

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Cửa hàng xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà của Công ty CP Xây dựng Đại Hồng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Văn bản và hồ sơ kèm theo của Công ty CP Xây dựng Đại Hồng (Nhà đầu tư) đề xuất điều chỉnh dự án Cửa hàng xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà. Trên cơ sở hồ sơ, nội dung đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. CĂN CỨ LẬP BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư.

II. THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ ĐÃ ĐƯỢC CHẤP THUẬN VÀ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Thông tin chính về dự án

Dự án Cửa hàng xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 với các nội dung chính như sau:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng
- Mã số doanh nghiệp 3000401247 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 08/02/2007 đăng ký thay đổi lần 3 ngày 28/01/2021.
- Địa chỉ trụ sở chính: Xóm Mới, Xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà, Tỉnh Hà Tĩnh.

- Số điện thoại: 0985.155.759

- Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Trần Danh Hường;

Chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc;

Sinh ngày: 07/5/1960; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

CMND số: 183169697; cấp ngày 08/8/1997; Nơi cấp: CA Hà Tĩnh;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xóm Mới, xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Chỗ ở hiện tại: Xóm Mói, xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Hồng.
2. Mục tiêu đầu tư: Cung cấp xăng dầu và các sản phẩm hóa dầu, gas và thương mại dịch vụ tổng hợp cho nhân dân trên địa bàn xã Thạch Thắng; vùng phụ cận thành phố Hà Tĩnh và các phương tiện lưu thông qua lại trên tuyến đường Huyện lộ 03. Giải quyết việc làm cho người lao động và tăng thu ngân sách cho Nhà nước; góp phần thúc đẩy phát triển lĩnh vực thương mại, dịch vụ trên địa bàn.
3. Quy mô đầu tư xây dựng: Xây dựng cửa hàng xăng dầu đạt tiêu chuẩn loại III và khu dịch vụ tổng hợp gồm các hạng mục: Nhà trưng bày, giới thiệu sản phẩm, làm việc; nhà bán hàng ăn uống; Hệ thống cột bơm (04 cột) và mái che cột bơm; Bồn chứa và các hạng mục công trình phụ trợ khác theo quy hoạch tổng mặt bằng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
4. Địa điểm xây dựng: Thôn Yên Lạc, xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
5. Diện tích, ranh giới khu đất:
 - Tổng diện tích toàn bộ dự án khoảng 2.500m².
 - Phạm vi ranh giới khu đất:
 - + Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;
 - + Phía Nam giáp đường huyện ĐH.03;
 - + Phía Đông giáp quy hoạch đất ở;
 - + Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.

(Quy mô diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng khu đất và thực hiện thủ tục về đất đai)
6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 5 tỷ đồng (Năm tỷ đồng).
7. Nguồn vốn: 100% vốn của Nhà đầu tư.
8. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.
9. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động trong thời gian 14 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

2. Tình hình triển khai thực hiện dự án

2.1 Tiến độ dự án: Công việc đã thực hiện đến tháng 05/2022:

- Ngày 15/7/2020, Dự án được UBND tỉnh phê duyệt bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất 1/500;
- Ngày 28/5/2021, Dự án được UBND huyện Thạch Hà cấp Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 991/GXN-UBND;
- Ngày 20/07/2021, hoàn tất công tác Giải phóng mặt bằng;
- Ngày 28/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 5335/STNMT-ĐĐ2₅ gửi UBND tỉnh đề nghị chấp thuận cho Công ty nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được chấp thuận.

2.2 Tiến độ thực hiện vốn đầu tư:

Vốn góp của nhà đầu tư: 1.700.000.000 đồng, tương đương 34% vốn góp của nhà đầu tư để thực hiện dự án.

2.3 Sơ lược tình hình hoạt động của dự án đến thời điểm báo cáo:

- Doanh thu: Không;
- Giá trị xuất, nhập khẩu: Không;
- Lợi nhuận: Không;
- Ưu đãi đầu tư được hưởng: Không;
- Số lao động sử dụng: Không;
- Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính: Các khoản thuế, phí nghiêm chỉnh chấp hành đóng nộp đúng, đủ.

III. ĐỀ XUẤT CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

TT	Nội dung	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung đề xuất điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
1.	Tiến độ thực hiện dự án đầu tư	- Hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động trong thời gian 14 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư (theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1004/QĐ-UBND được UBND tỉnh cấp ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh.	Hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động chậm nhất ngày 09/05/2023.	Do ảnh hưởng của công tác GPMB dẫn đến tiến độ thực hiện dự án chậm so với kế hoạch đề ra. Đồng thời, ngày 28/12/2021 Sở Tài Nguyên Môi Trường đã có quyết định số 5335/ STNM-ĐĐ25 về việc chấp thuận cho công ty Cổ phần xây dựng Đại Hồng nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án nhưng đến nay vẫn chưa nhận được văn bản trả lời của UBND tỉnh.

IV. NHÀ ĐẦU TƯ CAM KẾT:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Chấp hành các quy định của pháp luật Việt Nam và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

V. Ý KIẾN CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

1. Ủy ban nhân dân xã Thạch Thắng (tại Văn bản số 36/UBND ngày 24/5/2022):

Qua nghiên cứu và xem xét báo cáo điều chỉnh dự án của nhà đầu tư, UBND xã Thạch Thắng thống nhất đồng ý với ý kiến đề xuất điều chỉnh Dự án của Công ty Cổ phần xây dựng Đại Hồng và không có ý kiến góp ý gì thêm.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Văn bản số 1719/STNMT-ĐĐ25 ngày 24/5/2022):

(1) Về hồ sơ liên quan:

Dự án Cửa hàng xăng dầu Đại Hồng của CTCP Xây dựng Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020, bản vẽ quy hoạch chi tiết

tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt ngày 04/01/2018; theo đó, diện tích dự án là 2.195,7 m²; hiện tại Công ty chưa hoàn thành thủ tục giao, thuê đất, do chưa được UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp (*Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 5335/STNMT-ĐĐ2₅ ngày 28/12/2021 đề nghị cho phép Công ty nhận chuyển nhượng đất*); khu đất đã có trong danh mục quy hoạch sử dụng đất huyện Thạch Hà đến năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 10/4/2019; có trong kế hoạch sử dụng đất huyện Thạch Hà năm 2022 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 và đã được UBND huyện Thạch Hà cập nhật vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

(2) Về môi trường:

Dự án đã được UBND huyện Thạch Hà phê duyệt giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 991/GXN-UBND ngày 28/5/2021 cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng làm chủ đầu tư. Nay, Chủ đầu tư xin điều chỉnh 01 nội dung về tiến độ thực hiện dự án (*thay đổi thời gian hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động chậm nhất ngày 09/05/2023*). Căn cứ khoản 2 Điều 171 Luật bảo vệ môi trường, văn bản xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành là văn bản tương đương với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường khi xem xét, cấp giấy phép môi trường. Căn cứ điểm c khoản 4 Điều 37 Luật bảo vệ môi trường, trong quá trình chuẩn bị, triển khai thực hiện dự án đầu tư trước khi đi vào vận hành, trường hợp có thay đổi so với quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, Chủ dự án đầu tư có trách nhiệm: *“Tự đánh giá tác động đến môi trường, xem xét, quyết định và chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các thay đổi khác không thuộc trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản 4 Điều 37 Luật bảo vệ môi trường; tích hợp trong báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường (nếu có)”*.

Yêu cầu Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng thực hiện đúng các hạng mục xây dựng và các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường theo giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 991/GXN-UBND ngày 28/5/2021 của UBND huyện Thạch Hà. Đồng thời, căn cứ Điều 39, Điều 41, Điều 49 Luật bảo vệ môi trường để thực hiện hồ sơ, thủ tục môi trường đảm bảo theo quy định của pháp luật.

* Ý kiến Sở Tài nguyên và Môi trường: Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng chưa được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất; đã được UBND huyện Thạch Hà phê duyệt giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 991/GXN-UBND ngày 28/5/2021. Đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện công tác môi trường như đã nêu trên và căn cứ quy định của pháp luật về đầu tư để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh dự án theo quy định.

3. Sở Công Thương (tại Văn bản số 773/SCT-QLTM ngày 25/5/2022):

(1) Về tình thực hiện dự án

Quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư, Sở Công Thương chưa nhận được văn bản, báo cáo, kiến nghị, đề xuất nào của Nhà đầu tư liên quan đến thẩm quyền, trách nhiệm xử lý của sở.

(2) Về đề xuất điều chỉnh Dự án của nhà đầu tư

- Về nội dung đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án (*quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020*): lĩnh vực công thương theo dõi, quản lý không có các quy định riêng về điều chỉnh giãn tiến độ dự án, tuy nhiên trong điều kiện chịu ảnh hưởng của dịch Covid-19 và gặp vướng mắc khó khăn trong thực hiện thủ tục đầu tư như báo cáo của Nhà đầu tư, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư theo thẩm quyền xem xét quyết định hoặc đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định về thời gian giãn tiến độ thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định khác có liên quan.

4. Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà (tại Văn bản số 894/UBND-TCKH ngày 25/5/2022):

(1) Tình hình triển khai thực hiện dự án:

Dự án Cửa hàng xăng dầu Đại Hồng do Công ty cổ phần xây dựng Đại Hồng làm chủ đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020. Sau khi được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư đã tích cực triển khai các nội dung có liên quan theo tiến độ đã được chấp thuận. Đến thời điểm hiện tại, Nhà đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500; đã được UBND huyện Thạch Hà xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường.

Tuy nhiên, do vướng mắc trong quá trình GPMB đối với các hộ dân của xã Tượng Sơn xâm canh trên đất do UBND xã Thạch Thắng quản lý nên đến thời điểm hiện tại Nhà đầu tư chưa thể triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đề ra (Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 5335/STNMT-ĐĐ2 về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần xây dựng Đại Hồng nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án).

(2) Kiến nghị, đề xuất: UBND huyện Thạch Hà thống nhất với đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà của Công ty cổ phần xây dựng Đại Hồng.

5. Sở Xây dựng (tại Văn bản số 1240/SXD-QHHT₇ ngày 27/5/2022):

(1) Về tình hình thực hiện các hồ sơ thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng của nhà đầu tư.

Dự án Cửa hàng xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà của Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất ngày 15/7/2020.

(2) Về đề xuất điều chỉnh dự án (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án): đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ Luật Đầu tư và các quy định hiện hành để có phương án xử lý phù hợp.

IV. Ý KIẾN CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

1. Quá trình đánh giá, thẩm định hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư:

Ngày 18/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Văn bản và hồ sơ kèm theo của Công ty CP Xây dựng Đại Hồng (Nhà đầu tư) về việc đề nghị điều chỉnh Dự án Cửa hàng xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà

với nội dung đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

Sau khi rà soát hồ sơ, quy định có liên quan, trên cơ sở ý kiến của sở, ngành và địa phương, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy nội dung thẩm định đáp ứng theo yêu cầu để tổng hợp, đánh giá đề nghị điều chỉnh của dự án.

2. Cơ sở pháp lý điều chỉnh dự án:

Theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, do Dự án phải điều chỉnh tiến độ thực hiện nên Nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Căn cứ khoản 5 Điều 41 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14, UBND tỉnh có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư

3. Đánh giá về tình hình thực hiện dự án:

Công việc đã thực hiện đến tháng 05/2022:

- Ngày 15/7/2020, Dự án được UBND tỉnh phê duyệt bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất 1/500;

- Ngày 28/5/2021, Dự án được UBND huyện Thạch Hà cấp Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 991/GXN-UBND;

- Ngày 20/07/2021, hoàn tất công tác Giải phóng mặt bằng;

- Ngày 28/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 5335/STNMT-ĐĐ2₅ gửi UBND tỉnh đề nghị chấp thuận cho Công ty nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được chấp thuận.

+ Ngày 30/05/2022, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức làm việc với Nhà đầu tư, căn cứ Báo cáo tình hình thực hiện của Nhà đầu tư, ý kiến của sở, ngành và địa phương, và các quy định pháp luật liên quan, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất về lý do chậm tiến độ của Dự án bên cạnh một phần sự chủ quan của Nhà đầu tư thì còn có các nguyên nhân khách quan, đặc biệt về quy trình thủ tục về đất đai còn có những vướng mắc nhất định, dẫn đến Nhà đầu tư chưa thể triển khai thực hiện dự án; thuộc trường hợp bất khả kháng theo quy định của Luật xử lý vi phạm hành chính. Do đó, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất không xử lý vi phạm hành chính đối với việc chậm tiến độ thực hiện Dự án do không phải lỗi chủ quan của Nhà đầu tư.

4. Đánh giá về nội dung đề xuất điều chỉnh của Dự án:

Nội dung điều chỉnh - Tiến độ thực hiện Dự án:

Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động chậm nhất ngày 09/05/2023.

Nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án với các lý do sau:

+ Do ảnh hưởng của công tác GPMB dẫn đến tiến độ thực hiện dự án chậm so với kế hoạch đề ra.

+ Đồng thời, ngày 28/12/2021 Sở Tài Nguyên Môi Trường đã có Văn bản số 5335/ STNM-ĐĐ25 gửi UBND tỉnh tham mưu về việc chấp thuận cho công ty Cổ phần xây dựng Đại Hồng nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án nhưng đến nay vẫn chưa nhận được văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh.

Dự án thực hiện trên khu đất hiện trạng phần lớn là đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng lúa) của 11 hộ gia đình, cá nhân xã Tượng Sơn được Nhà nước giao ổn định không thu tiền sử dụng nhưng nằm xâm canh trên đất thuộc địa phận

xã Thạch Thảng quản lý. Do vậy, để đảm bảo cơ sở pháp lý thực hiện quy trình thủ tục thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án thì Nhà đầu tư phải phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác kiểm kê, đo đạc và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ. Quá trình thực hiện các công tác này mất khá nhiều thời gian; đến nay đã cơ bản hoàn thành việc thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chi trả tiền bồi thường cho các hộ nêu trên, tuy nhiên Nhà đầu tư chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án. Nhà đầu tư cũng đã nộp hồ sơ thủ tục chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án tại Sở Tài nguyên và Môi trường vào tháng 12/2021 nhưng đến thời điểm đề xuất điều chỉnh tiến độ thực hiện, Dự án vẫn chưa được UBND tỉnh đồng ý chấp thuận việc nhận chuyển nhượng nêu trên. Căn cứ điểm b và điểm c khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư 2020, việc Nhà đầu tư điều chỉnh tiến độ thực hiện Dự án là có lý do khách quan và phù hợp với quy định pháp luật.

Ngày 05/7/2022, UBND tỉnh đã có Văn bản số 3599/UBND-NL₂ đồng ý cho CTCP Xây dựng Đại Hồng được thực hiện hồ sơ, thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp (xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu) tại xã Thạch Thảng, huyện Thạch Hà.

Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư sau khi có sự thống nhất của Nhà đầu tư tại Văn bản số 22/VBDN/DN ngày 09/8/2022 đề nghị nội dung Tiến độ thực hiện dự án sẽ được điều chỉnh như sau: “Hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động trong vòng 10 tháng kể từ khi được UBND tỉnh chấp thuận cho điều chỉnh chủ trương đầu tư để thực hiện Dự án.”

VI. KIẾN NGHỊ

Từ những phân tích, đánh giá trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy việc đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án về nội dung điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án là có cơ sở và phù hợp với quy định của pháp luật. Do đó, Sở Kế hoạch và đầu tư kiến nghị UBND tỉnh:

- Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thảng, huyện Thạch Hà của Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng với nội dung điều chỉnh cụ thể là tiến độ thực hiện dự án (*có Dự thảo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đính kèm*).

Kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định (*Báo cáo thẩm định này thay thế Báo cáo thẩm định số 230/BC-SKHĐT ngày 04/7/2022*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở (để b/c);
- Trung tâm Hỗ trợ PTĐN & XĐTĐ tỉnh;
- Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng;
- Lưu: VT, DNĐT. NPVC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Hữu Hào

Số: .../....

DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI VỚI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

Dự án Cửa hàng xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà của Công ty CP Xây dựng Đại Hồng

(Chứng nhận lần đầu: Ngày 26 tháng 3 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà của Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng tại Văn bản điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đề ngày 16/5/2022 và Văn bản số 21/VBDN/DN ngày 01/7/2022; đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số.....ngày.... tháng...năm 2022 (sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Hồng đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung điều chỉnh: Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:

Nội dung Thời gian, tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh, được điều chỉnh như sau:

“Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động trong vòng 10 tháng kể từ khi được UBND tỉnh chấp thuận cho điều chỉnh chủ trương đầu tư để thực hiện Dự án.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án “Cửa hàng xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà”; các nội dung quy định tại Quyết định này và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực theo cam kết để triển khai thi công, xây dựng, hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động đúng tiến độ được điều chỉnh và phát huy hiệu quả.

2. Trách nhiệm của Sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1004/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 26/3/2020.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên & Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Chủ tịch UBND xã Thạch Thắng; Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng (nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Hỗ trợ PTDN và XTĐT tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₂.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Trọng Hải